

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Świadczenie usług polegających na zapewnieniu w 2026 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZEMĘT

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050793

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Jagiellońska 8

1.5.2.) Miejscowość: Przemęt

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-234

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: urzad@przemet.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: przemet.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Świadczenie usług polegających na zapewnieniu w 2026 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fd0ef62-f4c3-4117-a780-9594c7e2de93

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00612635

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021247/08/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Świadczenie usług polegających na zapewnieniu w 2026 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RI.271.17.2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 131500,00 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do świadczenia usług polegających na zapewnieniu w 2026 roku usługi palenia w kotłowniach i utrzymania porządku w pomieszczeniach kotłowni:

1. Mochy, ul. Wolsztyńska 6,
 2. Mochy, ul. Polna 1 i 3,
 3. Bucz, ul. Akacyjowa 2,
 4. Bucz, ul. Kasztanowa 15,
 5. Przemęt, ul. Powstańców Wielkopolskich 1,
 6. Przemęt, ul. Jagiellońska 8
- stanowiących własność Zamawiającego, przez czas trwania umowy na rzecz Zamawiającego.
1. Świadczenie usług, o których mowa w § 1 polegać będzie w szczególności na:
 - 1) stałej i nieprzerwanej usłudze palenia w kotłowniach centralnego ogrzewania (całodobowej) zapewniając właściwą temperaturę w pomieszczeniach na poziomie +/-20oC,
 - 2) prowadzeniu oszczędnej gospodarki opałowej,
 - 3) czyszczeniu i bieżącej konserwacji kotłów, wykonywania drobnych napraw w kotłowni,
 - 4) zabezpieczeniu kotłowni i składu opału przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 5) utrzymaniu czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni i składu opału,
 - 6) wywozie szlaki z kotłowni w wyznaczone miejsce w kotłowniach z kotłami węglowymi,
 - 7) codziennym przynoszeniu opału i układaniu na palenisku w kotłach węglowych,
 - 8) dozorowaniu kotłów w czasie spalania się opału,
 - 9) informowaniu Zleceniodawcy o potrzebie dostarczenia opału (minimum 3 dni przed dostawą),
 - 10) informowaniu Zleceniodawcy o awariach, koniecznych naprawach i remontach kotłów oraz instalacji c.o.,
 - 11) zmagazynowaniu opału w składzie opału (zabrania się pozostawienia opału przy wsypie do składu opału).
 2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem umowy i usługi świadczone będą przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – świadectwo kwalifikacji i zapewni skład osobowy niezbędny do należytego wykonania usługi.
 3. Zamawiający zapewnia paliwo stałe: węgiel kamienny kostka, węgiel kamienny groszek, pellet w okresie świadczenia usług.
 4. Zamawiający zastrzega, że do zakresu świadczonych usług należy przygotowanie do palenia drewna dostarczonym z zasobu gminnego (cięcie, rąbanie i zmagazynowanie w składzie opału).

3.10.) Główny kod CPV: 50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający tj. Gmina Przemęt w celu realizacji zadania własnego wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 7, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) planuje przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Świadczenie usług polegających na zapewnieniu w 2026 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt”. Spełnione zostały wszystkie warunki wynikające z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320, ze zm.) do udzielenia zamówienia z wolnej ręki tj.:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 9

5.1.3.) Miejscowość: Przemęt

5.1.4.) Kod pocztowy: 64-234

5.1.5.) Województwo: wielkopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a;

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W oparciu o Uchwałę Rady Gminy Przemęt nr XXXIII/219/16 z dnia 31 grudnia 2016 r. utworzono Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku, zieleni gminnej i zadrzewień.

Zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki zostają objęte przez Gminę Przemęt. Na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie występuje udział kapitału prywatnego. Zgodnie z art. 214 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, procent działalności Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. dot. wykonywania powierzonych jej przez Gminę Przemęt zadań wynosi 99,84%. W związku z powyższym uzasadnione jest zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.)